

岡山市の民間の賃貸住宅へ、数か月間、住んでみませんか？

対象となる賃貸住宅「お試し住宅」に入居すると・・・

{
 契約時に支払った  
 ・ 仲介手数料  
 ・ 家賃保証料

&

入居月から  
 6ヶ月間分の家賃  
※上限あり

...これらの費用の一部を、

# 最大 29.4 万円補助！

ご好評につき！

今年もやります

お試し住宅  
制度

是非ご利用  
ください。

申請  
受付

2019年

2020年

4月1日から

3月31日まで

※ 入居月から2020年3月までの期間が6ヶ月に満たない場合、残りの月数分は、2020年4月に再申請いただくことで補助金を交付します。（年度ごとに交付）ただし、2020年の予算において、議会の承認が得られない場合は、補助金は交付されませんので、ご了承ください。

※ 募集件数は年間20件です。予算が無くなり次第終了します。

補助金額の詳細は、下記の

【補助金額例】

をご覧ください。

～岡山市の風景～



Find your  
Next Life...

お試し住宅制度は、移住希望者の方がお越しいただきやすいように、**敷金・礼金のかからない物件**をご提供しております。

詳細はこちら



※ただし、再契約又は退去時に現状回復費等が必要になる場合があります。

【補助金額例】

～ お試し住宅物件A（・家賃50,000円 ・仲介手数料54,000円 ・家賃保証料50,000円）の場合 ～

ケース1

物件Aへ2019年6月に入居したい・・・

- ①事前に申請・賃貸借契約を行う。
- ②補助対象期間(6月から11月)終了後に、請求手続。  
⇒右記の294,000円を交付します。

・家賃	198,000円 (33,000円(上限)×6ヶ月※6月から11月)	合計 <b>294,000円</b>
・仲介手数料	48,000円 (上限)	
・家賃保証料	48,000円 (上限)	

ケース2

物件Aへ2020年2月に入居したい・・・

- ①事前に申請・賃貸借契約を行う。
- ②補助対象期間(2月から3月)終了後に、請求手続。  
⇒右記の162,000円を交付します。

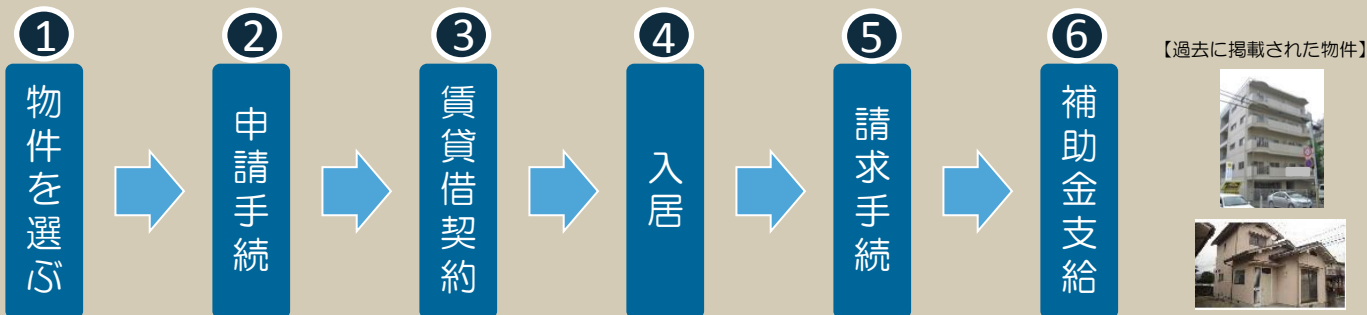
・家賃	66,000円 (33,000円(上限)×2ヶ月※2月から3月)	小計 <b>162,000円</b>
・仲介手数料	48,000円 (上限)	
・家賃保証料	48,000円 (上限)	

- ③残りの4ヵ月分の家賃について2020年4月に再申請。
- ④補助対象期間(4月から7月)終了後に、請求手続。  
⇒右記の132,000円を交付します。

・家賃	132,000円 (33,000円(上限)×4ヶ月※4月から7月)	合計 <b>294,000円</b>

年度ごとに  
交付！

# 手続きの流れ



**1**

お試し住宅の対象となる物件は、「住まいる岡山」に掲載されています。  
 「住まいる岡山」とは、岡山県最大規模、約1700社(全不動産会社の99%)が加盟する(一社)岡山県宅地建物取引業協会と、(一社)岡山県不動産協会が、合同で運営する不動産サイトです。トップページにお試し住宅特集の入口があります。

**2**  
**5**

岡山県宅地建物取引業協会

お試し住宅の、ご質問やお申込みは、岡山県宅地建物取引業協会へお問い合わせください。電話番号などの詳細はチラシ下部をご参照ください。

**3**

仲介業者・家主

お試し住宅は、移住希望者の方のために、敷金・礼金がかからないよう仲介業者様・家主様のご協力の元、ご提供いただいている物件です。物件は随時更新されます。

## 対象者

- 岡山県外に在住している方。※②の申請時に住民票を添付いただきます。
  - U・I・Jターンの理由が転勤、結婚又は進学以外であること。
  - 国、県又は他の市町村から、住宅に係る補助金や公的扶助を受けていないこと及び岡山市税を滞納していないこと。
  - 暴力団構成員(申込者だけでなく、同居人も含む)でないこと。
- ※入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)があります。

## 岡山市の家賃相場(参考)

※出典「おかやま生活」ホームページより

間取り	家賃(月)
1DK ~ 2DK	4万円~6万円
2LDK ~ 3DK	6万円~8万円
3LDK~	8万円以上

※岡山駅から1駅~2駅くらいのエリアの相場です。築年数等の条件によって変わってきます。

## 補助内容

- (1) 家賃(1ヶ月あたり)  
 家賃の一部を補助(上限額33,000円、自己負担額15,000円)  
 ・家賃15,000円以内の物件→全額自己負担  
 ・家賃48,000円未満の物件→家賃から自己負担額15,000円を差し引いた額を補助  
 ・家賃48,000円以上の物件→上限額33,000円を補助し残額は自己負担
- (2) 仲介手数料  
 上限額48,000円以内を補助 ※消費税含む
- (3) 家賃保証保険保証料(必要な場合)  
 上限額48,000円以内を補助  
 ※(1)(2)(3)のいずれも、一旦全額を自己負担していただき、補助対象期間終了後に、申請に基づき補助金額を決定します。  
 ※補助金の申請は、一世帯につき一回限りとします。

## お問い合わせ・お申し込み(申請書類等の提出)先

### 岡山県宅地建物取引業協会

〒700-0023 岡山市北区駅前町二丁目5番28号  
 ・Mail: info@okayama-takken.jp  
 ・電話: 086-222-2131  
 ・ファクス: 086-222-2179  
 ・営業時間: 9時~17時  
 ・定休日: 土日祝、年末年始、お盆休み

※補助要件の確認及び添付資料、入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)などのご案内のため、お申し込みの前に必ずご相談ください。来所相談は事前にご予約ください。

### 【ご相談先】

岡山市移住定住支援室  
 〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1  
 電話: 086-803-1335 ファクス: 086-803-1872  
 Eメール: ijuteiju@city.okayama.lg.jp  
 (月曜日から金曜日 午前8時30分から午後5時15分 祝日・年末年始を除く)

### 【岡山市移住専用ウェブサイト】



おかやま生活 検索