

県外から **岡山市** へ移住を検討される皆様へ
家賃補助のご案内



最大

対象の 賃貸住宅を ご利用で **29.4万円** 補助金が出ます！！

※入居月から申請年度の3月までの期間が6か月に満たない場合、残りの月数分は翌年度の4月に再申請いただくことで補助金を交付します（年度ごとに交付）。ただし、翌年度の予算において、議会の承認が得られない場合は、補助金は交付されませんので、ご了承ください。

※募集件数は年間20件です。予算が無くなり次第終了します。

《補助金の対象となる費用》

入居月から6か月間
家賃（1カ月あたり
上限33,000円）

※自己負担額が15,000円に
なるよう補助金額を調整。

契約時に支払った
仲介手数料
（上限48,000円）

※消費税を含む

契約時に支払った
家賃保証料
（上限48,000円）

※必要な場合

《岡山市の風景》



《補助金の対象となる物件》

（公社）岡山県宅地建物取引業協会、（一社）岡山県不動産協会が合同で運営する不動産情報サイト

「住まいる岡山」の

「岡山市お試し住宅物件特集」掲載物件

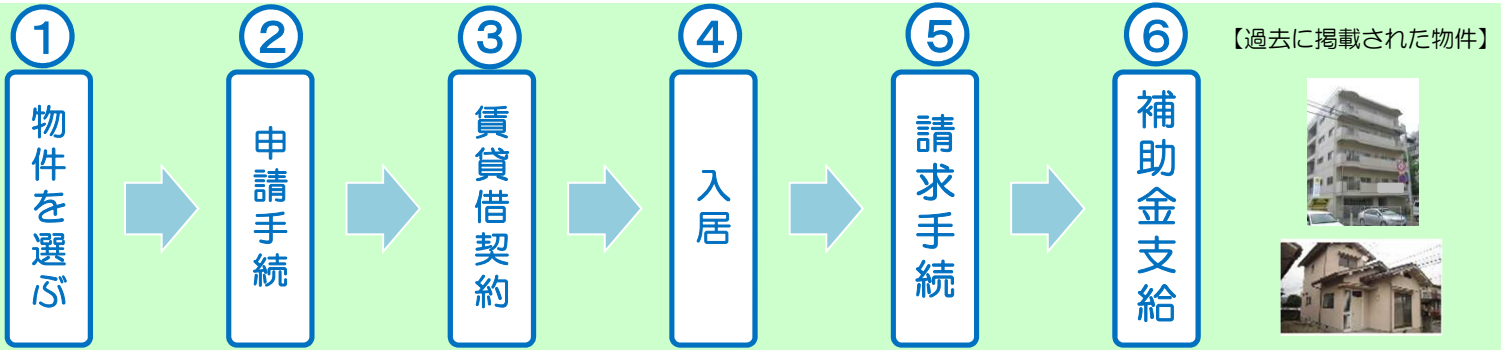
移住希望者の方がお越しいただきやすいように、
敷金・礼金のかからない物件をご提供しております。

※ただし、再契約又は退去時に原状回復費等が必要になる
場合があります。賃貸契約の際には、契約内容をよく
ご確認ください。

詳細は
こちら



手続きの流れ



①

補助金の対象となる物件は、「住まいる岡山」に掲載されています。「住まいる岡山」とは、岡山下最大規模、約1700社(全不動産会社の99%)が加盟する(公社)岡山県宅建物取引業協会と、(一社)岡山県不動産協会が、合同で運営する不動産サイトです。トップページにお試し住宅特策の入口があります。

② ⑤

岡山県宅建物取引業協会

家賃助成制度のご質問やお申込みは、岡山県宅建物取引業協会へお問い合わせください。電話番号などの詳細はチラシ下部をご参照ください。

③

仲介業者・家主

補助金対象物件は、移住希望者の方のために、敷金・礼金がかからないよう仲介業者様・家主様のご協力の元、ご提供いただいている物件です。物件は随時更新されます。

対象者

- 岡山県外に在住している方。※②の申請時に住民票を添付いただきます。
 - U・I・Jターンの理由が転勤、結婚又は進学以外であること。
 - 国、県又は他の市町村から、住宅に係る補助金や公的扶助を受けていないこと及び岡山市税を滞納していないこと。
 - 暴力団構成員(申込者だけでなく、同居人も含む)でないこと。
- ※入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)があります。

岡山市の家賃相場(参考)

※出典「おかやま生活」ホームページより

間取り	家賃(月)
1DK ~ 2DK	4万円~6万円
2LDK ~ 3DK	6万円~8万円
3LDK~	8万円以上

※岡山駅から1駅~2駅くらいのエリアの相場です。築年数等の条件によって変わってきます。

補助内容

- (1) 家賃(1ヶ月あたり)
家賃の一部を補助(上限額33,000円、自己負担額15,000円)
・家賃15,000円以内の物件→全額自己負担
・家賃48,000円未満の物件→家賃から自己負担額15,000円を差し引いた額を補助
・家賃48,000円以上の物件→上限額33,000円を補助し残額は自己負担
- (2) 仲介手数料
上限額48,000円以内を補助 ※消費税含む
- (3) 家賃保証保険保証料(必要な場合)
上限額48,000円以内を補助
※(1)(2)(3)のいずれも、一旦全額を自己負担していただき、補助対象期間終了後に、申請に基づき補助金額を決定します。※補助金の申請は、一世帯につき一回限りとします。

お問い合わせ・お申し込み(申請書類等の提出)先

岡山県宅建物取引業協会

〒700-0023 岡山市北区駅前町二丁目5番28号
 ・Mail: info@okayama-takken.jp
 ・TEL: 086-222-2131
 ・FAX: 086-222-2179
 ・営業時間: 9時~17時
 ・定休日: 土日祝、年末年始、お盆休み

※補助要件の確認及び添付資料、入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)などのご案内のため、お申し込みの前に必ずご相談ください。
来所相談は事前にご予約ください。

【ご相談先】

岡山市移住定住支援室
 〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1
 TEL: 086-803-1335 FAX: 086-803-1872
 Mail: ijuteiju@city.okayama.lg.jp
 (月曜日~金曜日 午前8時30分~午後5時15分 祝日・年末年始を除く)

【岡山市移住専用ウェブサイト】



おかやま生活

検索